

Záměr: „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

REKONSTRUKCE CYKLISTICKÉ TRASY BRNO-LELEKOVICE

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, únor 2025

Souhlasím s návrhem řešení dle PZ
Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucího OD MMB

Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice

1. Základní údaje

Název	Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice
Žadatel	Odbor dopravy (OD)
E-mail žadatele	reznicek.buhuslav@brno.cz
Místo investice	Brno - Jehnice
Věcné zařídění investice	Odbor dopravy (OD)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Útvar zajišťující realizaci	Odbor dopravy (OD)
Referent IZ	Cahová Simona (MMB_OI)
Popis	Žádost o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru byla schválena na schůzi RMB č. R9/117 dne 29. 01. 2025. Předmětem investičního záměru je rekonstrukce obousměrné cyklotrasy v úseku mezi ulicí U Vránova mlýna a bývalým nádražím Brno-Jehnice. Rekonstruovaný úsek cyklotrasy má délku cca 500 m a šířku cca 3 m. V rámci rekonstrukce bude provedeno navýšení nivelety komunikace, aby nedocházelo k jejímu zaplavování a degradaci povrchů. Ve stávající cyklotrase se nachází splašková kanalizace DN 300. Při zvýšení nivelety komunikace budou výškově posunuty i šachty kanalizačního zařízení. V rámci projektu bude prověřena možnost zamezení vjezdu automobilů do oblasti (vjezd na povolení).

Zdůvodnění

Projektové práce budou součástí investice.

Již několik let se občané obrací na OD MMB s požadavkem zajištění sjízdnosti lesní cesty v k.ú. Jehnice spojující městskou část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora s obcí Lelekovice. V úseku mezi ulicí U Vránova mlýna a bývalým nádražím Brno-Jehnice (p.č. 750/1; k.ú. Jehnice a p.č. 750/6; k.ú. Jehnice) často dochází k zaplavení stávající lesní cesty. Ta je součástí tzv. Stezky zdraví Brno-Lelekovice a prochází zde frekventovaná cyklotrasa KČT č. 5231. Jedná se o jediný problematicky sjízdný úsek. Zbytek stezky vede po účelových komunikacích nebo cyklostezkách. Odbor dopravy zároveň připravuje další návazné úseky v rámci Cyklostezky údolím Ponávky.

Situaci lze řešit pouze rekonstrukcí cesty, navýšením její nivelety a vyřešením odvodnění. Vlastník pozemku však tuto rekonstrukci nezvažuje a jako jediné řešení navrhuje odkup pozemku do vlastnictví města.

Stouto problematikou byla seznámena i porada vedení SMB. Ta rozhodla o zahájení jednání kvýkupu dotčených pozemků a o zahájení investičního procesu za účelem vytvoření stezky/komunikace na předmětné trase.

Budoucí provozovatel	Brněnské komunikace a.s.;
E-mail budoucího provozovatele	bkom@bkom.cz
Koordinace s ostatními záměry	

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	1 330 000 Kč	21 %	1 609 000 Kč

Projektová příprava	500 000 Kč	21 %	605 000 Kč
Příprava celkem	1 830 000 Kč		2 214 000 Kč
2.2. Realizační fáze			
Stavební náklady	9 100 000 Kč	21 %	11 011 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	910 000 Kč	21 %	1 101 000 Kč
Inženýring	323 050 Kč	21 %	391 000 Kč
Autorský dozor	100 000 Kč	21 %	121 000 Kč
Realizace celkem	10 433 050 Kč		12 624 000 Kč
2.3. Přípravná a realizační fáze			
Příprava a realizace celkem	12 263 050 Kč		14 838 000 Kč
2.4. Provozní fáze			
Provozní náklady	Cyklotrasa bude vyžadovat běžnou údržbu: zimní údržba, čištění zeleně, odvodnění atd.		
	Neinvestiční náklady v podobě biologické rekultivace (modelace terénu, výsadba drobné zeleně, výsadba stromů) v odhadovaných nákladech 500 000 Kč budou jednorázové provozní náklady, které nevstupují do ceny investice.		
Provozní náklady lze vyčíslit	Ano		
	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	30 000 Kč	21 %	36 000 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		
2.5. Příjmy			
Příjmy	Investice nebude generovat příjmy.		
Příjmy lze vyčíslit	Ne		
Celkové příjmy			
2.6. Finanční zdroje			
Způsob zajištění finančních zdrojů	Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není. Možným zdrojem financování je Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI), konkrétně opatření pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty.		
Podrobný finanční rozpis v příloze	Ne		
Etapizace, varianty jsou v příloze	Ne		
Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.			

3. Termíny

Předpoklad zahájení investice	12.01.2026
Přípravné a projektové práce (měsíce)	8
Délka realizace stavby (měsíce)	4
Poznámka	

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Nízké
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Nízké
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Není identifikováno
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Nízké
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Jehnice
Katastrální území	Jehnice
Ulice	
Seznam parcel	Jehnice 750/6, Jehnice 750/1, Jehnice 750/3, Jehnice 750/5
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu, nových vozovek a chodníků; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP). Není třeba vynětí ze ZPF.
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. U pozemků ve vlastnictví České republiky se předpokládá, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíjícího stavebního povolení, následně se předpokládá jejich výkup. S ohledem na polohu a budoucí využití pozemků předpokládá IZ kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 1000 Kč/m ²

6. Technické řešení

Technické řešení	Předmětem investičního záměru je rekonstrukce obousměrné trasy v úseku mezi ulicí Vránova mlýna a bývalým nádražím Brno-Jehnice. Rekonstruovaný úsek bude mít délku cca 500 m a šířku cca 3 m. V rámci stavby budou řešeny následující stavební práce: - zaměření stávající nivelety cyklotrasy a okolního terénu - stanovení cílové výšky nivelety a podélného sklonu trasy. - skrývka ornice a odstranění nestabilních vrstev podloží (bahno, organické vrstvy). - případná sanace podloží v případě nízké únosnosti (stabilizace, výměna materiálu). - položení geotextilie nebo geomříže mezi původní terén a nový násyp pro zlepšení únosnosti a odvodnění. - navezení a hutnění vrstvy násypu - pokládka vrchní vrstvy - stezka bude navržena z vhodného povrchu, který bude respektovat přírodní charakter stezky, a zároveň umožní pojíždění lesní technikou - pro odvodnění lze použít drenážní trubky DN 100–150 mm podél trasy s vývodem do nejbližšího potoka, nebo podélné odvodňovací příkopy - dosypání svahů zeminou a ozelenění - zvýšení šachet kanalizačního zařízení v počtu 10 ks V rámci projektu bude prověřena možnost zamezení vjezdu automobilů do oblasti (vjezd na povolení).
------------------	--

V rámci zpracování projektové dokumentace bude proveden dendrologický průzkum dřevin v blízkosti cyklostezky.

Projektové práce budou součástí investice.

Nároky na energie

Nevzniknou nové nároky na energie.

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je sít' prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě povolení Stavebním úřadem.

V průběhu povolovacího procesu bude zpracována odpovídající dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet:

- Koncepti Brněnských stavebních předpisů platných od 1.7.2024
- Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019

- Principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019

- Principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

- Podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat obecným technickým požadavkům, které vyplývají ze stavebního zákona č. 283/2021.

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je sít' prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města

- o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství

- hodnota Příroda ve městě

- o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů

- o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné

- o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru

- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou

- o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury

- o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
- hodnota Zdravé životní prostředí
- o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
- o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
- o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
- o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
- o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
- o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
- o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
- o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
- o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
- o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

V předstihu je vhodné prověřit záměr podrobnou architektonicko-dispoziční studií.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru	Ke schválení
Datum předání IZ odvětv. odboru	15.05.2025

Souhlas s návrhem řešení dle Ano
IZ

Kontrola věcné správnosti	Ano
Stavba dokončena	Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ	-
--------------	---

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do
rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

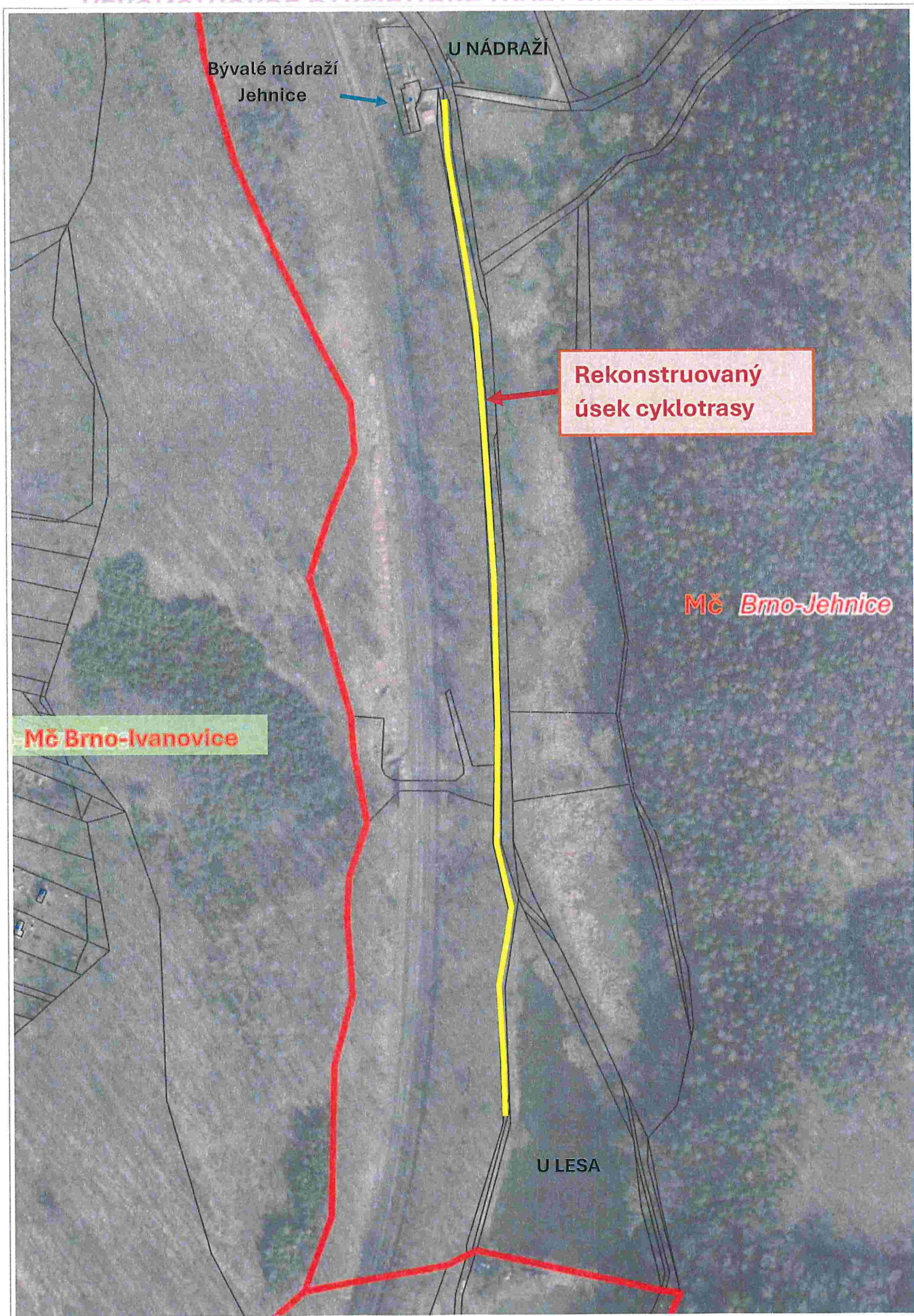
Soupis příloh

1. Grafická část - situace
2. Grafická část - situace širších vztahů
3. Cyklostezka údolím Ponávky- stav příprav
4. Report z ÚPmB

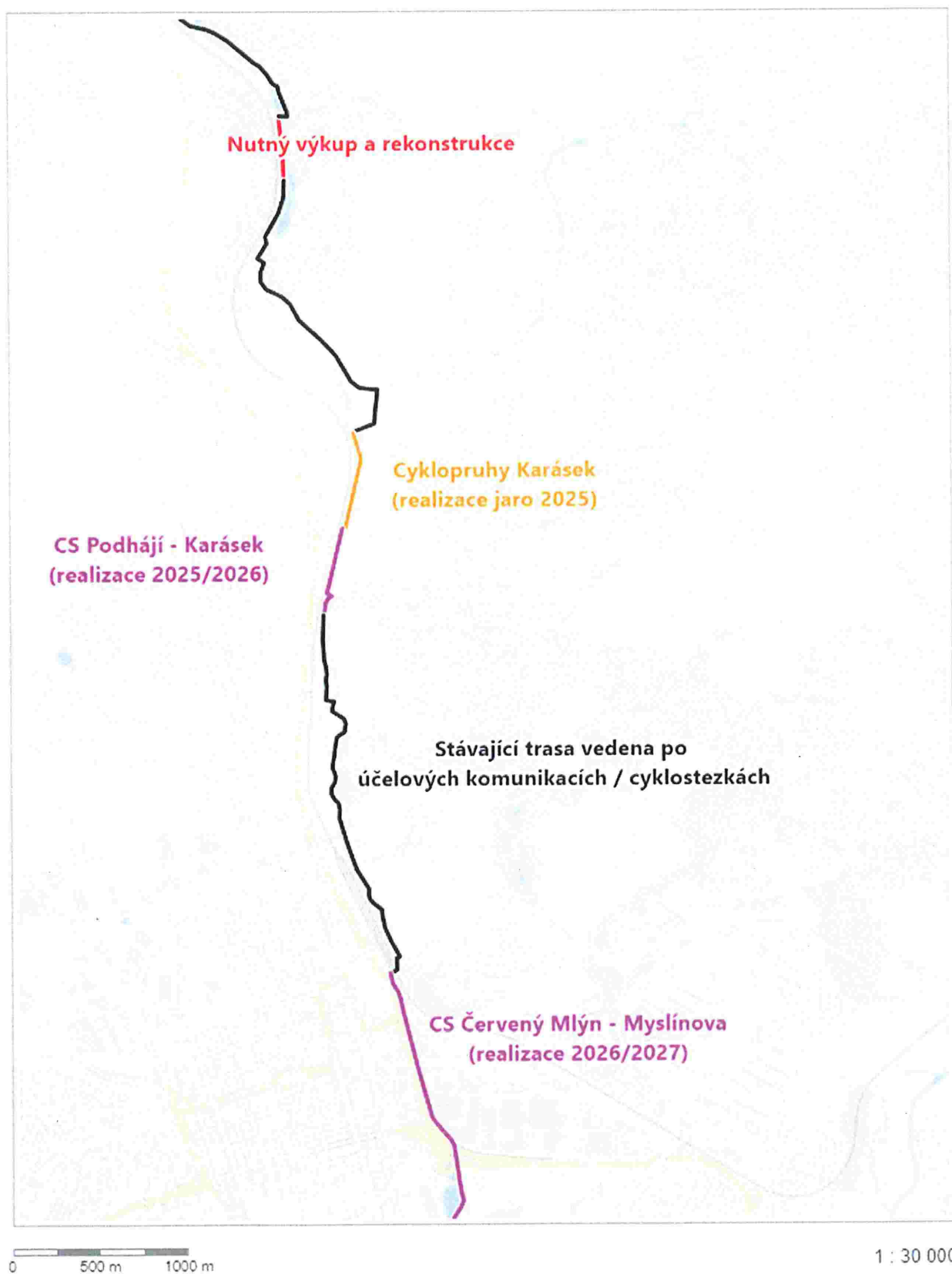
REKONSTRUKCE CYKLISTICKÉ TRASY BRNO-LELEKOVICE



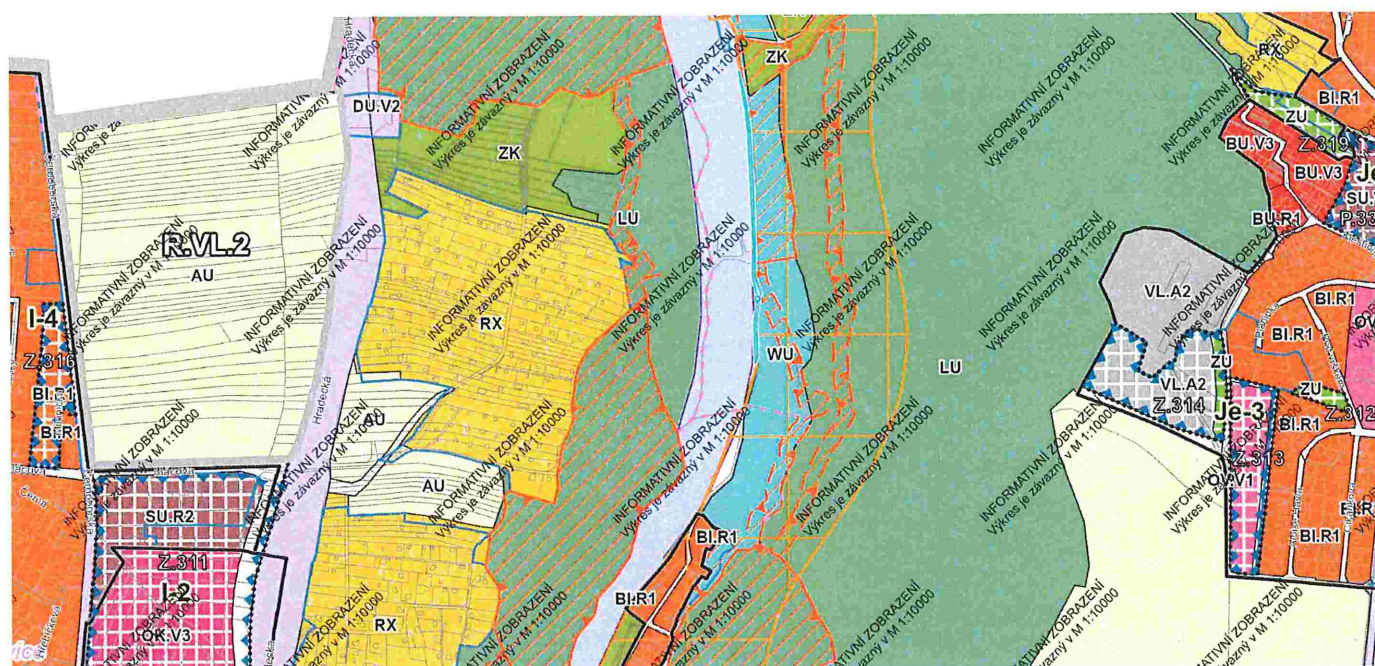
REKONSTRUKCE CYKLISTICKÉ TRASY BRNO-LELEKOVICE



2) Cyklostezka údolím Ponávky – stav příprav



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 750/1, k.ú. Jehnice



Parcela

Katastrální území	Jehnice
Číslo parcely	750/1
List vlastnictví	503
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 237 m ²
Výměra dle geometrie	1 237 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 228 m ² (99%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	—
Výšková úroveň zástavby	—
Podrobnější využití	—
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DZ02
Zóna se shodným charakterem	—
Rozvojová lokalita	—
Územní rezerva	—
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	—
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	—